**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении открытого аукциона на право заключения**

**договора аренды земельного участка**

Организатор аукциона: Администрация Краснослободского городского поселения Краснослободского муниципального района Республики Мордовия.

 Основание проведения аукциона: Постановление администрации Краснослободского городского поселения Краснослободского муниципального района Республики Мордовия «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Порядок проведения аукциона: Аукцион проводится в соответствии с положениями ст. ст. 39.11, 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации.

 **Лот №1**

|  |  |
| --- | --- |
| Местоположение земельного участка | Республика Мордовия, Краснослободский муниципальный район, городское поселение Краснослободское, г. Краснослободск, 1-й микрорайон, 81г |
| Площадь и кадастровый номер земельного участка | 24 кв.м., К№ 13:14:0101001:2543 |
| Границы земельного участка | определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 19.12.2022г. № КУВИ-001/2022-224945844 |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования | обслуживание автотранспорта |
| Обременения | на дату принятия решения о проведении аукциона обременения не зарегистрированы |
| Ограничения | в соответствии с договором аренды земельного участка  |
| Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства | В соответствии с градостроительным регламентом и градостроительным зонированием по территориальной зоне П – (производственная зона), установленных в соответствии с разд. 2 Правил землепользования и застройки (внесение изменений), утв. решением Совета депутатов Краснослободского городского поселения от 21.10.2022 №16) |
| Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:  | имеется возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) |
| Начальный размер платы, руб. | 450 руб.  |
| Размер задатка, руб. | 90 руб. |
| «Шаг аукциона», руб. | 13 руб. 50 коп. |
| Место, дата и время(моск.) проведения аукциона | Республика Мордовия, Краснослободский район, г. Краснослободск, ул. Интернациональная, д.64 (каб.112),**27 марта 2023, 11.00** |