**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении открытого аукциона по продаже**

**земельного участка в собственность**

Организатор аукциона: Администрация Краснослободского городского поселения Краснослободского муниципального района Республики Мордовия.

Основание проведения аукциона: Постановление администрации Краснослободского городского поселения Краснослободского муниципального района Республики Мордовия «О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка в собственность».

Порядок проведения аукциона: Аукцион проводится в соответствии с положениями ст. ст. 39.11, 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации.

**Лот №1**

|  |  |
| --- | --- |
| Местоположение земельного участка | Республика Мордовия, Краснослободский муниципальный район, Краснослободское городское поселение, г. Краснослободск, ул. Ленина, 19в |
| Площадь и кадастровый номер земельного участка | 341 кв.м., К№ 13:14:0101063:306 |
| Границы земельного участка | определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.07.2022г. № КУВИ-001/2022-116758456 |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования | для индивидуального жилищного строительства |
| Обременения | на дату принятия решения о проведении аукциона обременения не зарегистрированы |
| Ограничения | в соответствии с договором купли-продажи земельного участка |
| Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства | В соответствии с градостроительным регламентом и градостроительным зонированием по территориальной зоне Ж1 - (зона застройки индивидуальными жилыми домами), установленных в соответствии с разд. 2 Правил землепользования и застройки (утв. решением Совета депутатов Краснослободского городского поселения от 21.10.2022 №16) |

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: имеются уличные сети электро-, водо- и газоснабжения.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальный размер платы, руб. | 45400 руб. |
| Размер задатка, руб. | 9080 руб. |
| «Шаг аукциона», руб. | 1362 руб. |
| **Место, дата и время (моск.) проведения аукциона** | Республика Мордовия, Краснослободский район, г. Краснослободск, ул. Интернациональная, д.64 (каб.112),  **14 февраля 2023, 11.00** |